

OBJEKTAS: „Kovo 11-osios parko“ Dujotiekio g. 21 A, Kaune, sutvarkymo projektas.
STATYTOJAS: Kauno miesto savivaldybė
STADIJA: Techninis projektas Nr P21-28-TP.
PROJEKTUOTOJAS: UAB „Susisiekimo komunikacijų sprendiniai“. PV M.Gaigalas (at. Nr. 13931).
 Ekspertizei pateiktos projekto dalys:

Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas
P21-28-TP-BD-01	0	Bendroji dalis
P21-28-TP-SP-02	0	Sklypo plano dalis
P21-28-TP-SA-03	0	Statinio architektūrinė dalis
P21-28-TP-VN-04	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
P21-28-TP-E-05	0	Elektrotechnikos dalis
P21-28-TP-SO-06	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
P21-28-TP-KS-07	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

Pateikti privalomieji dokumentai projektui rengti:

Pavadinimas	Žymuo
Techninė užduotis	
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
Panaudos sutartis	
Žemės sklypo planas M: 500	
Žemės sklypo planas M: 500 (koordinacijų žiniaraštis)	
Pritarimas projektiniams sprendiniams	
Projektinių pasiūlyimų viešojo susirinkimo protokolai	
Topografinis planas M 1:500	
UAB „Geoinžinerija“ projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	
Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	
Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas	

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinių kategorijos – neypatingieji.

Statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Projekto apžvalga

Techniniame projekte pateikti teritorijos Kovo 11 -osios parke sutvarkymo sprendiniai. Planuojama teritorija išdėstoma sklype Dujotiekio g. 21 a, Kaune, sklypo plotas 22 976,9 m². Rekonstruojamo parko teritorijoje projektuojami 3 pagrindiniai įėjimai - 1 pietinėje ir 2 rytinėje pusėje. Likę įėjimai yra išsidėstę vakarinėje ir šiaurinėje pusėse. Suprojektuota nauja žiedinė pėsčiųjų takų sistema, takų plotis 1,2-2,4 m. Takų trąsoje suprojektuoti 6 laiptai, plotis 2,1 m. Aktyviosios zonos: vaikų žaidimo aikštelė Nr.1 (VŽA1), vaikų žaidimo aikštelė Nr.2 (VŽA2), labirinto zona (LZ), sūpynių ir hamakų (SHZ) bei batutų ir kalvų zona (BKZ), pergolių zona (PZ). Visose zonose suprojektuoti vaikų žaidimui skirti įrenginiai. Šių zonų danga guminės

sodinamiems medžiams ir krūminiams augalams. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama vaikų žaidimo aikštelės zona, kurioje numatomos karstyklės skirtingo amžiaus vaikams, automatizuotas viešasis tualetas. Nuo žaidimų aikštelės zonos atskirta praėjimo taku yra numatoma žaidimų labirinto zona, sudaryta iš skirtingo dydžio spalvotų detalių. Centrinėje teritorijos dalyje projektuojamas fontanas, tinkamas vaikams žaisti, pergolių poilsio zona bei pažintinių augalų želdynas. Paviršinio vandens nuvedimui suprojektuotas paviršinių nuotekų tinklas. Parko apšvietimui projektuojami – 40W LED su šviesos srauto nusėdimo kompensavimo bei autonominio šviesos srauto pritemdymo funkcija. Medžių ir takų apšvietimui – 8W ir 16W LED stulpeliai.

PROJEKTE NURODOMI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Objektas: „Kovo 11-osios parko“ Dujotiekio g. 21 A, Kaune, sutvarkymo projektas			
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	22 976,9	
1.2. Sklypo užstatymintensyvumas	%	0,03	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	0,03	
II. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.1. Nuotekų šalinimtinklai		Rinktuvai	
2.1.1 Bendras tinklų ilgis*	m	413	Neypatingasis statinys
2.1.1.1. Tinklų ilgis*	m	159	Neypatingasis statinys
2.1.1.2. Vandžio skersmuo	mm	315	
2.1.1.3. Tinklų apsaugos zona	m	2x2,5	
2.1.2.1. Tinklų ilgis*	m	254	II grupės nesudėtingasis statinys
2.1.2.2. Vandžio skersmuo	mm	200	
2.1.2.3. Tinklų apsaugos zona	m	2x2,5	
3.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
3.1.1. 0,4 kV	km	2,460	
3.1.2. 0,23 kV	km	0,530	
3.2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis			
3.2.1. 0,4kV KL;	km	0,002	po 1m kiekvieną pusę
1.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:			
1.3.1. 0,4 kV KL	mm ²	Al-4x50	
	mm ²	Al-4x25	
	mm ²	Al-4x16	
1.3.2. 0,23 Kv	mm ²	Cu-4x4	
	mm ²	Cu-3x2,5	
	mm ²	Cu-3x1,5	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1 Takai:			
5.1.1. Plotas	m ²	4004,0	
5.1.2. Plotis	m	1,2 – 4,0	

5.2 Aktyviosios zonos			
5.2.1 Vaikų žaidimaikštelė Nr.1 (VŽA1)	m ₂	888,0	
5.2.2 Vaikų žaidimo aikštelė Nr.2 (VŽA2)	m ₂	330,4	
5.2.3 Labirinto zona (LZ)	m ₂	281,0	
5.2.4 Sūpynių ir haakų (SHZ) bei batutų ir kalvų zona (BKZ)	m ₂	746,0	
5.2.5 Pergolių zona (PZ)	m ₂	309,7	
5.3 Laiptai Nr. 1 (L1)			
5.3.1 Plotis	m	2,1	
5.3.2 Ilgis	m	19,7	
5.4 Laiptai Nr. 2 (L2)			
5.4.1 Plotis	m	2,2	
5.4.2 Ilgis	m	24,0	
5.5 Laiptai Nr. 3 (L3)			
5.5.1 Plotis	m	2,1	
5.5.2 Ilgis	m	18,5	
5.6 Laiptai Nr. 4 (L4)			
5.6.1 Plotis	m	2,1	
5.6.2 Ilgis	m	19,5	
5.7 Laiptai Nr.5 (L5)			
5.7.1 Plotis	m	2,1	
5.7.2 Ilgis	m	20,5	
5.8 Laiptai Nr. 6 (L6)			
5.8.1 Plotis	m	2,6	
5.8.2 Ilgis	m	20,7	
5.9 Fontanas			
5.9.1 Plotas	m ₂	95,0	
5.9.2 Tarpai tarp purkštukų	m	2,60-3,55	
5.9.3 Maksimalus srovės aukštis	m	2,0	
5.10 Lauko tualetas			
5.10.2 Plotas	m ₂	7,32	

Skaičiuojamoji statybos kaina (2022-04 kainomis)	2960,262 tūkst. Eur
tame skaičiuje:	
sklypo paruošimas	
statinių ir jo dalių statyba ir įrengimas	2562,997 tūkst. Eur
projektavimo ir inžinerinės paslaugos	128,150 tūkst. Eur
kitos statinio išlaidos	
užsakovo rezervai	269,115 tūkst. Eur

PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Techninis projektas pataisytas pagal 2022-03-18 ekspertizės akto Nr. PE22-81 privalomas pastabas. Naujų privalomų pastabų neteikiama.

PROJEKTO IVERTINIMAS

Techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą „Kovo 11-osios parko“ Dujotiekio g. 21 A, Kaune, sutvarkymo projektas“ galima tvirtinti.

Direktorius

Projekto ekspertizės vadovas
(atest. Nr.3700)

Projekto BD,SP,SA,LVN, SO, KS dalių ekspertizės vadovas, atest. Nr. 25893
Regimantas Šablickas
Projekto E dalies - Saulius Anglickis (atest. Nr. 20972).
Projekto SO, KS dalies ekspertizės vadovo asistentė
Eglė Andrulienė